



百仕達控股有限公司

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

即時發佈

百仕達宣佈2007年中期業績 純利上升43.3%至9.97億港元

豐厚財政實力 促進未來發展

財務摘要	截至 6 月 30 日止 6 個月 (百萬港元)		
	2007	2006 年	變動百分比
營業額	1,911.0	1,763.9	8.3%
毛利	1,275.3	922.3	38.3%
股東應佔溢利	997.3	696.1	43.3%
每股盈利 - 基本	30.86 港仙	22.05 港仙	40.0%
每股中期股息 (建議)	3 港仙	3 港仙	--

[香港, 2007年9月13日] – 百仕達控股有限公司(股票編號: 1168)(「百仕達」或「集團」)宣佈截至 2007 年 6 月 30 日止六個月內的中期業績(「期內」)。

期內, 百仕達錄得營業額高達 19.11 億港元 (2006 年: 17.64 億港元), 較去年同期上升 8.3%; 毛利上升 38.3%至 12.75 億港元 (2006 年: 9.22 億港元); 股東應佔溢利上升 43.3%至 9.97 億港元 (2006 年: 6.96 億港元)。期內, 每股基本盈利上升 40%至 30.86 港仙。

業績表現出色, 主要歸功於深圳「紅樹西岸」銷售理想及出售附屬公司權益於期內入賬。

董事會宣佈派發每股 3 港仙之中期股息 (2006 年: 每股 3.0 港仙)。中期股息將於 2007 年 10 月 12 日或之前派發予於 2007 年 10 月 5 日載列集團股東名冊的股東。

百仕達主席歐亞平先生表示:「集團上半年強勁的表現, 證明我們堅持在一線城市發展高增值項目策略行之有效。中國政府採取措施以調控房地產市場, 將有助整體行業發展, 同時亦對我們財務穩健及定位明確的發展商, 帶來更多機遇。」

歐亞平先生補充:「展望未來, 集團將充分利用優厚的財務實力, 及已建立的品牌及發展模式, 發展新項目及壯大物業投資組合, 我們有信心能繼續為股東帶來可觀回報。」

房地產銷售

截至 2007 年 6 月 30 日止六個月, 集團錄得營業額 18.64 億元, 較去年同期上升 8.2%, 營業額來源主要來自銷售「紅樹西岸」。期內售出總樓面面積共約 52,892 平方米, 去年同期為 79,152 平方米。

由於「紅樹西岸」的邊際利潤貢獻及平均售價均顯著增加，故房地產銷售業務期內錄得毛利 12.53 億港元，較去年同期 8.96 億港元增加 39.9%。「紅樹西岸」2007 年上半年每平方米平均售價約為人民幣 36,632 元，較去年同期每平方米平均售價人民幣 27,903 元，上升約 31.3%。

房地產投資

截至 2007 年 6 月 30 日止六個月，集團投資物業所收取的租金達 730 萬港元。該等投資物業主要為百仕達花園之購物商場，其總樓面建築面積達 23,337 平方米，以及其約 3,280 個車位。

發展中物業

截至 2007 年 6 月 30 日，集團持有下列發展中物業包括：

- (1) **百仕達花園 5 期「東郡廣場」**，總樓面建築面積達 226,231 平方米。集團擬把該項目發展為住宅及商用物業，最近必勝客亦已簽約作為其下旗艦租戶。工程已於 2006 年展開，並可望於 2008 年下半年完成。
- (2) **「洛克外灘源」**，是集團與洛克菲勒國際集團於 2005 年 11 月達成的合資開發項目，總地面面積達 18,000 平方米，總樓面建築面積達 94,080 平方米。集團擬把該幅歷史悠久的土地改建為高級的混合用途區，集住宅、商務、零售、辦公室及酒店設施於一身。歷史建築物之修復工程已在進行中，並且在短時間內開始興建新的建築物。現已開始與國際高級品牌進行初步洽商成為其旗艦租戶。工程可望如期於 2010 年上海世界博覽會舉行前完成。

展望

2007 年下半年度，集團會繼續銷售深圳「紅樹西岸」。深圳經濟持續增長，其市民的可支配收入不斷上升，市內優資新樓盤供應量少，故「紅樹西岸」憑著獨特的良好條件，加上「西部通道」於 2007 年 7 月通車後，可縮短深港往來時間，故預料下半年度市場對「紅樹西岸」需求持續增長，平均售價亦會繼續上升。

上海「洛克外灘源」及深圳「東郡廣場」，均有良好的進展。集團預期「東郡廣場」可於 2008 年初開始預售，「洛克外灘源」則會在歷史建築物初步復修工程完成後動工。

與此同時，集團會繼續投入其在中國一線城市的長線發展策略，以及會隨著集團發展策略而不斷擴充其投資物業組合。我們亦正在積極進行洽商，冀能在年底前為集團的物業組合增加新的物業發展和投資項目。

- 完 -

百仕達控股有限公司(股票編號：1168.HK)

百仕達控股有限公司主要在中國內地一線城市從事高檔次房地產發展及投資，包括深圳及上海，以及計劃發展至北京等地，重點發展項目包括位於深圳的「百仕達花園」和「紅樹西岸」，以及位於上海的「洛克外灘源」項目。集團於 1998 年在香港交易所主板上市，目前為「恒生綜合指數」200 隻成份股之一，同時亦被納入「恒生中國內地綜合指數」其中 86 間上市公司之一。

集團亦通過其聯營公司投資於中國的能源業務。聯營公司包括威華達控股有限公司(股票編號: 622)及港華燃氣有限公司(股票編號: 1083)。

公司網址：www.sinolinkhk.com

此新聞稿由 **PR ASIA Consultants Limited** 代表**百仕達控股有限公司**發佈。如欲垂詢，請聯絡：

蕭偉達先生 / 吳璟琳小姐

電話：(852) 2851 8811

傳真：(852) 2851 0970

電郵：alfred@sinolinkhk.com / sarah@sinolinkhk.com

陳思敏小姐 / 許嘉瑩小姐

電話：(852) 3183 0231 / 3183 0251

傳真：(852) 2583 9138

電郵：jenny.chan@prasia.net / charlene.hui@prasia.net